

Til årsmøtet i Hytteeierforeningen Hafjell Panorama – revisjonsberetning for 2022

Jeg har revidert årsregnskapet for Hytteeierforeningen Hafjell Panorama for regnskapsåret 2022.

Bilagene er kontrollert mot regnskapsoppstillingen og avstemt med kontoutskriften fra banken.

Regnskapet for 2022 er oppgjort med et overskudd på kr 280.588

I balansen er medlemshytta på Panoramaplassen aktivert med kr 545.000. Denne er utleid til Panoramapuben hvor offentlige kostnader utover eiendomsskatt viderefaktureres leietaker. Leieinntekten beregnes ut fra omsetningen for året, faktureres etterskuddsvis året etter og utgjør kr 19.661.

Andelene i Øyer Turskiløyper er aktivert med kr 10.000.

Jeg har ikke grunnlag for å vurdere om disse verdiene reflekterer virkelig verdi og velger derfor å legge de bokførte verdier til grunn for begge disse.

I kortsiktig gjeld består av dobbeltbetalt medlemskontingent fra noen av medlemmene (oppgjort i 2023) samt uavklart kostnader på vintervedlikehold vinteren 2022.

Innestående på bankkonto i regnskapet stemmer med års-oppgaven pr 31.12.2022 med kr 1.186.507. Ved å inkludere uoppgjorte poster i balansen vil disponible midler utgjøre kr 1.137.512.

Egenkapital pr 31.12.2022 inkludert årets resultat utgjør kr 1.714.566

Foreningen har ingen rentebærende gjeld.

Hafjell, ⁷mars 2023

Odd R. Øie
Revisor